

GOED OM WETEN

- *Vlaamse Hydrografische Atlas*



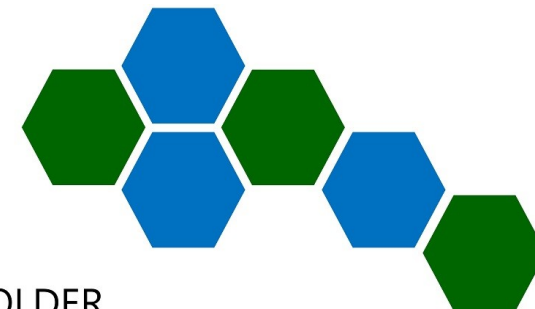
- *Naast geklasseerde waterlopen is een wettelijke erfdienstbaarheidszone van 5 meter aanwezig. Deze dient toegankelijk en vrij van bebouwing te zijn. Voor bomen en struiken gelden specifieke voorwaarden.*
- *Bomen worden op 0,5 tot 1 meter van de kruin aangeplant met een minimale tussenafstand van 10 meter*
- *Hagen en struiken worden op 0,5 tot 1 meter van de kruin aangeplant en mogen niet hoger worden dan 1,5 meter. Deze afmetingen en afstanden gelden ook voor afsluitingen.*



Polder Schelde Durme Oost
p/a Oud Gemeentehuis Moerbeke
Dorp 1

Telefoon/Fax: 052 41 25 99
E-mail: poldersdo@skynet.be

Openingsuren kantoor
dinsdag en donderdag 9u - 11u30



POLDER
SCHELDE DURME OOST

Erfdienstbaarheden naast waterlopen



Wat is een polder?

Een polder is een openbaar bestuur met bevoegdheden binnen een afgebakend gebied. Het werkgebied van polder Schelde Durme Oost is 8777 hectare groot en strekt zich uit over de gemeenten Hamme, Dendermonde, Temse, Waasmunster, Lokeren, Zele en Sint-Niklaas.

Onze belangrijkste taak is het uitvoeren van werken die het regime van het oppervlaktewater regelen met nadruk op de lozing van het oppervlaktewater. Zo realiseren we de doelstellingen uit van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.



Concreet vertaalt onze taak zich in:

- het onderhoud, de instandhouding en het verbeteren van het waterlopenstelsel en de bijhorende infrastructuur zoals sluizen, stuwen en pompinstallaties
- het bergen van het neerslagwater en het afvoeren van het overtollige oppervlaktewater
- het regelen van het waterpeil zodat voor ieder perceel een zo gunstig mogelijk waterregime wordt bekomen

Talud van een waterloop

Het **talud** van een waterloop is de strook land binnen de bedding van een oppervlaktewaterlichaam vanaf de bodem van de bedding tot aan het begin van het omgevende maaiveld of de kruin van de berm. Van alle geklasseerde onbevaarbare waterlopen wordt dit talud samen met de bedding beheerd door het polderbestuur. Om een goed onderhoud te kunnen uitvoeren beschikt het polderbestuur over een **erfdienstbaarheidszone** van 5 meter naast alle geklasseerde onbevaarbare waterlopen en polderwaterlopen. Deze waterlopen zijn terug te vinden op de Vlaamse Hydrografische atlas. Deze atlas is voor iedereen raadpleegbaar via Geopunt.be > Kaarten en plaatsen > Mobiliteit > Transport over water of via gisoost.be. De erfdienstbaarheidszone moet vrij zijn van bebouwing en steeds toegankelijk voor het polderbestuur of haar aannemer.

Struiken en bomen

Regelmatig is het talud van de waterloop begroeid met struiken of eventueel bomen. Indien hinderlijk voor het onderhoud of wanneer de begroeiing de afwatering hindert zal het polderbestuur deze strui-



ken op regelmatige basis afzetten of indien nodig verwijderen. Bomen kunnen worden gesnoeid of geknot. Wanneer ze een gevaar betekenen voor de afvoer van de waterloop worden ze verwijderd.



Hoogstammige bomen mogen aangeplant worden op 0,5 tot 1 meter van de kruin (overgang talud naar maaiveld) van de waterloop met een tussenafstand van minstens 10 meter. Een haag mag aangeplant worden op dezelfde afstand. De haag mag niet hoger worden dan 1,5 meter en ze mag ook niet hinderen bij het onderhoud van de waterloop (d.w.z. ze mag niet te breed uitgroeien zodat de waterloop nog toegankelijk blijft voor het onderhoud door een graafmachine). Voor afsluitingen gelden dezelfde voorwaarden dan voor hagen.